

Verkaufsangebot der Stadt Oederan - Baugrundstück

Dr.-Hermann-Schleenbecker-Str. 7

Flurstück Nr. 513/20 der Gemarkung Oederan
Eigentümer: Stadt Oederan

Lage:

Das Grundstück liegt an der „Dr.-Hermann-Schleenbecker-Straße“. Im Umfeld befinden sich Reihenhäuser, ein Spielplatz, sowie eine Physiotherapie. In unmittelbarer Nähe gibt es zudem einen Kindergarten, Seniorenwohnungen und seit kurzem einen Regionalmarkt.

Größe:

721 qm

Bebaubarkeit:

Der Bauplatz befindet sich im Geltungsbereich des „Bebauungsplanes 002 Wiesenstraße“, welcher sich im Verfahren der Aufstellung befindet.

Ein Bauvorhaben darf deshalb den künftigen Festsetzungen des B-Planes nicht entgegenstehen.

Der Entwurf des B-Planes mit den bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen ist im Stadtbauamt einsehbar.

Kaufpreis:

Das Mindestgebot liegt bei 27.000,- €.

Kaufpreisnebenkosten:
Grunderwerbssteuer, Notar-, Grundbuchkosten

Zuschlagskriterien:

Gegen Höchstgebot

Hinweise:

Die Stadt Oederan ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen, bedingungsfreien Kaufpreisangebotes. Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren.

Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Kaufpreisangebot mit Benennung des Vorhabens, welches zeitnah zu realisieren und zu beziehen ist, richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

Stadtverwaltung Oederan
Liegenschaften
Angebot zur Ausschreibung
Baugrundstück Dr.-Hermann-Schleenbecker-Straße 7
Markt 5
09569 Oederan.

Letzter Termin der Abgabe ist der 31.07.2023, 12.00 Uhr. Die Angebotseröffnung erfolgt am 01.08.2023 11.00 Uhr. Die Mitarbeiterin Liegenschaften, Frau Tschée und der Mitarbeiter Bauordnung, Herr Hofmeister stehen Ihnen vor Abgabe des Kaufangebotes für Fragen gern zur Verfügung. Dabei ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung von Vorteil. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.