











Geltungsbereich

Legende Planungszustand (mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)

-  Freiflächen-Photovoltaikanlage [11.02.451]
-  Sonstige Versorgungsanlage [11.02.452]
-  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
-  Sonstiger extensiv genutzter wildkrautreicher Acker [10.01.150]
-  Einsaatblühstreifen [07.04.100]
-  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
-  Sonstige extensiv genutzte Frischwiese [06.02.230]
-  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
-  Naturferner Graben [03.04.130]
-  Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland [10.03.100]
-  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]



Stadt Oederan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Memmendorf"

Planungszustand Teilflächen 1 bis 4

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: cz / lb

datum: 26.10.2023

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de



Baumhecke
[02.02.110]



Mittelhecke
[02.02.130]



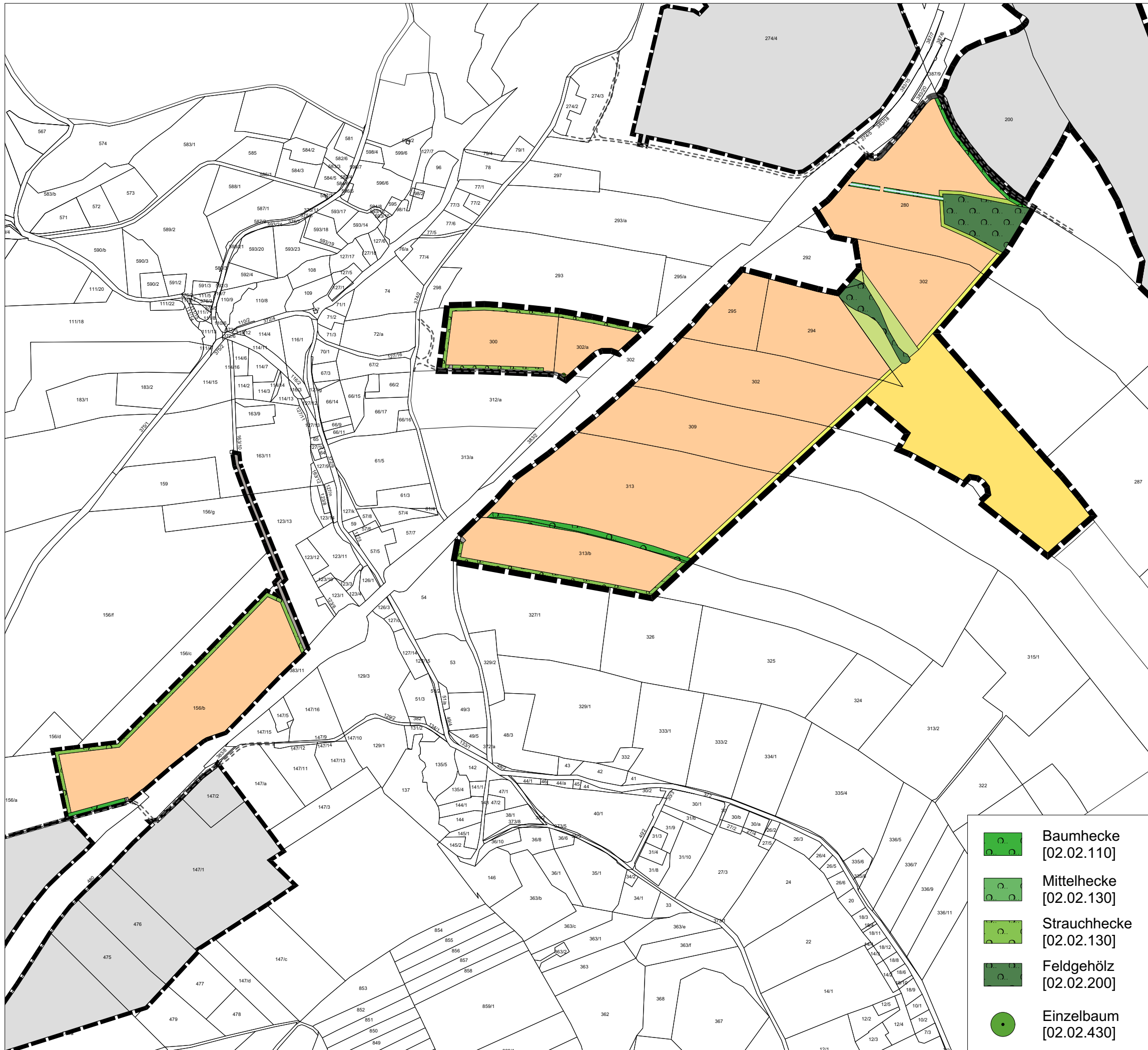
Strauchhecke
[02.02.130]




Feldgehölz
[02.02.200]














Einzelbaum
[02.02.430]



 Geltungsbereich

Legende Planungszustand
(mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)






-  Freiflächen-Photovoltaikanlage [11.02.451]
-  Sonstige Versorgungsanlage [11.02.452]
-  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
-  Sonstiger extensiv genutzter wildkrautreicher Acker [10.01.150]
-  Einsaatblühstreifen [07.04.100]
-  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
-  Sonstige extensiv genutzte Frischwiese [06.02.230]
-  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
-  Naturferner Graben [03.04.130]
-  Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland [10.03.100]
-  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]



Stadt Oederan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Memmendorf"

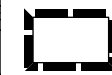
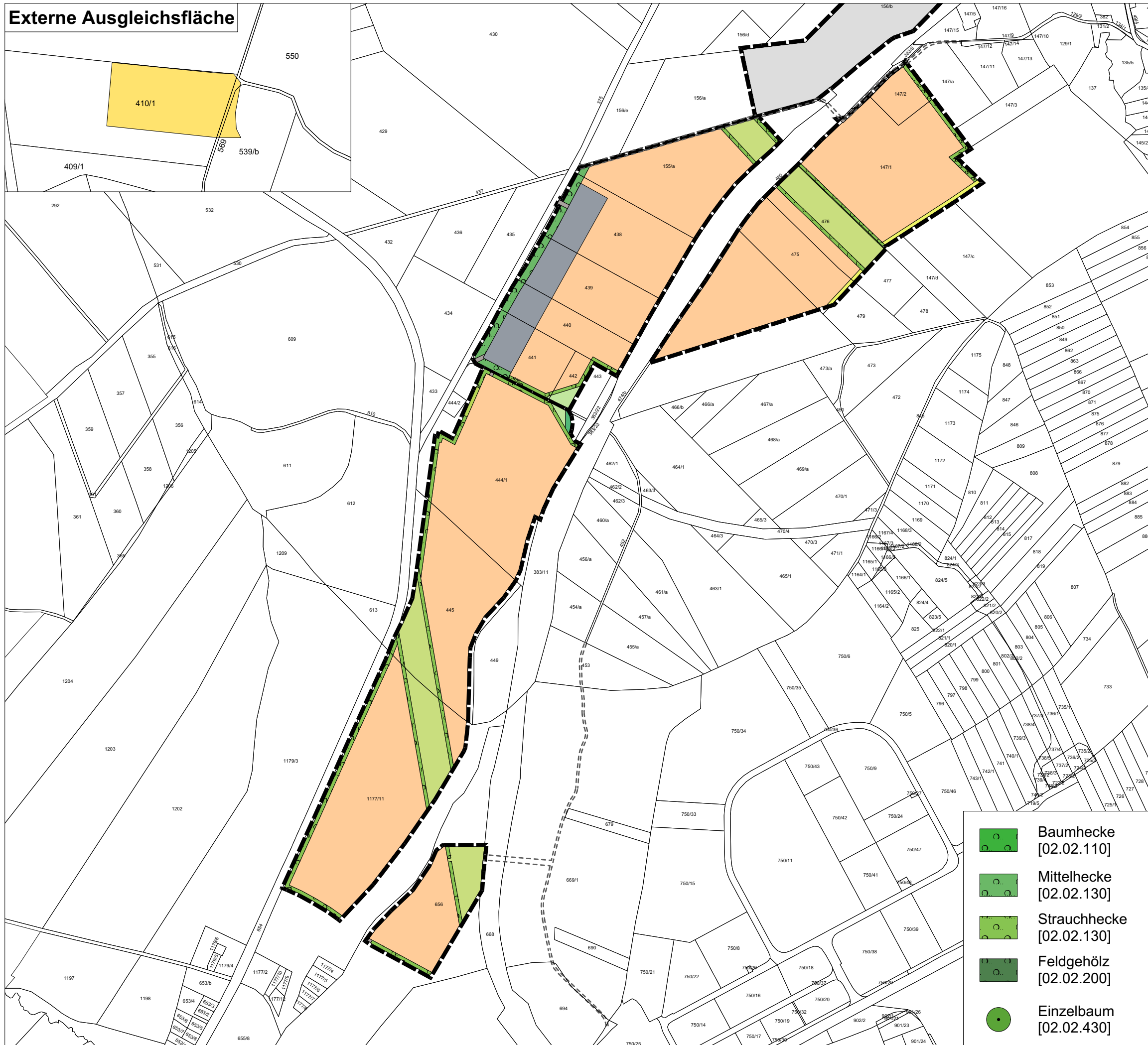
Planungszustand Teilflächen 5 bis 7
 maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: cz / lb
 datum: 26.10.2023 ergänzt:

-  Baumhecke [02.02.110]
-  Mittelhecke [02.02.130]
-  Strauchhecke [02.02.130]
-  Feldgehölz [02.02.200]
-  Einzelbaum [02.02.430]

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de














Externe Ausgleichsfläche



Geltungsbereich

Legende Planungszustand (mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)

-  Freiflächen-Photovoltaikanlage [11.02.451]
-  Sonstige Versorgungsanlage [11.02.452]
-  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
-  Sonstiger extensiv genutzter wildkrautreicher Acker [10.01.150]
-  Einsaatblühstreifen [07.04.100]
-  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
-  Sonstige extensiv genutzte Frischwiese [06.02.230]
-  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
-  Naturferner Graben [03.04.130]
-  Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland [10.03.100]
-  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]



Stadt Oederan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Memmendorf"

Planungszustand Teilflächen 8 bis 11

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: cz / lb

datum: 26.10.2023

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de



Baumhecke
[02.02.110]



Mittelhecke
[02.02.130]



Strauchhecke
[02.02.130]



Feldgehölz
[02.02.200]



Einzelbaum
[02.02.430]