

Geltungsbereich

**Legende Ausgangszustand**  
(mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)

-  Unbefestigter Feldweg [09.07.120]
-  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
-  Intensiv genutzter Acker [10.01.200]
-  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
-  Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte [06.03.210]
-  Intensiv genutzte Weide frischer Standorte [06.03.220]
-  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
-  Naturferner Graben [03.04.130]
-  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]
-  Baumhecke [02.02.110]
-  Feldgehölz [02.02.200]
-  Einzelbaum [02.02.430]



**Stadt Oederan**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik  
Memendorf"

Ausgangszustand Teilflächen 1 bis 4

maßstab: 1 : 5.000

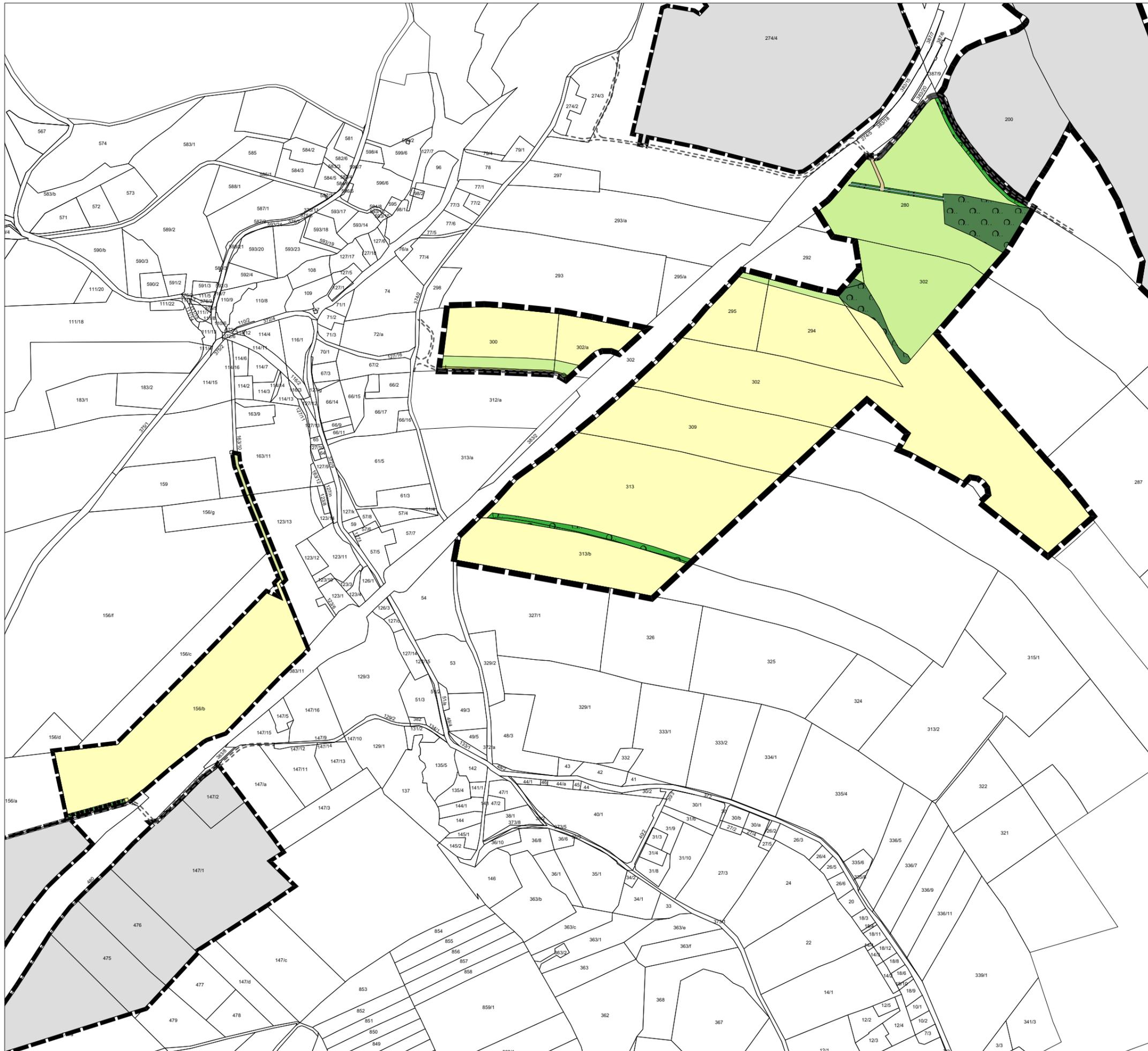
bearbeitet: cz / lb

datum: 26.10.2023

ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de





-  Geltungsbereich
- Legende Ausgangszustand**  
(mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)
-  Unbefestigter Feldweg [09.07.120]
  -  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
  -  Intensiv genutzter Acker [10.01.200]
  -  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
  -  Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte [06.03.210]
  -  Intensiv genutzte Weide frischer Standorte [06.03.220]
  -  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
  -  Naturferner Graben [03.04.130]
  -  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]
  -  Baumhecke [02.02.110]
  -  Feldgehölz [02.02.200]
  -  Einzelbaum [02.02.430]

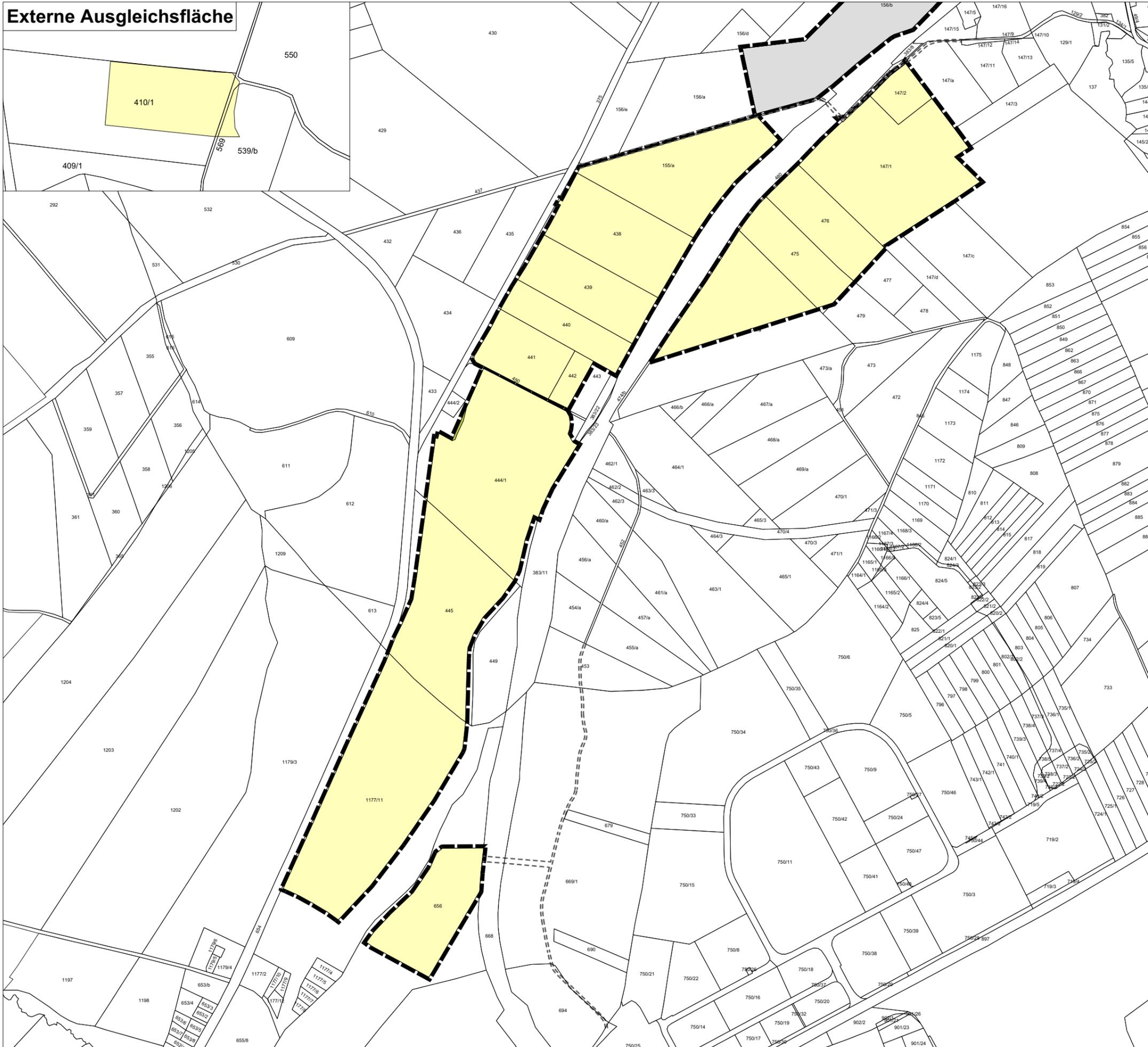


# Stadt Oederan

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Memmendorf"

Ausgangszustand Teilflächen 5 bis 7  
 maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: cz / lb  
 datum: 26.10.2023 ergänzt:

**Externe Ausgleichsfläche**



Geltungsbereich

**Legende Ausgangszustand**  
(mit Code gem. Biotopwertliste Sachsen)

-  Unbefestigter Feldweg [09.07.120]
-  Befestigter Wirtschaftsweg [11.04.130]
-  Intensiv genutzter Acker [10.01.200]
-  Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte [07.10.210]
-  Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte [06.03.210]
-  Intensiv genutzte Weide frischer Standorte [06.03.220]
-  Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte [06.02.230]
-  Naturferner Graben [03.04.130]
-  Sonstige Hecke mit überwiegend gebietsheimischen Laubgehölzen [02.05.510]
-  Baumhecke [02.02.110]
-  Feldgehölz [02.02.200]
-  Einzelbaum [02.02.430]



**Stadt Oederan**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik  
Memmendorf"**

Ausgangszustand Teilflächen 8 bis 11

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: cz / lb

datum: 26.10.2023

ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

