

PLANTEIL A



- (1) Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet
- (2) Maß der baulichen Nutzung
 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
 0,8 max. zulässige Geschosshöhenzahl
- (3) Bauweise, Baugrenze
 Baugrenze
 offene Bauweise
- (4) Versorgungsanlagen
 Flächen Versorgungsanlagen
 Recycling-Station
 Toilette-Station
 Regenrückhalteanlage
- (5) Verkehrsflächen
 Verkehrsfläche
 Einzelfahrbahn
 Straßeneingangsfläche
 Parkfläche
- (6) Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 Umdenkung von Flächen mit Bindungen für Bebauungen
- (7) Sonstige Planzeichen, nach: Übernahme
 Umriss Bebauungsflächen
 vorh. Grundstücksgrenze
 20m-Linie (unverändert)
- (8) Öffn-, Füh- und Leitungsrechte
 Abgrenzung der freizuhaltenden Bereiche mit Sonderrecht der Fläche
 Ver- und Entsorgungslinie
- (9) Nutzungsbedeutung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOS-FLÄCHENZAHL
GESCHOS-GRÖÖZE	BAUWEISE

Bebauungsplan Nr. 005/A Wohngebiet "An der Bleiche"

*bearbeitung des genehmigten Bebauungsplanes Nr.005
Wohngebiet "An der Bleiche" der Stadt Oederan
Genehmigte Planfassung: SLG Chemnitz
Genehmigung : 02/1997

Bauherr:	SV Oederan Markt 5 09569 Oederan
Planung:	Architekturbüro Dittrich & Kretzer Hainichener Straße 41 09569 Oederan
Bauort:	Frankenberger Str. 09569 Oederan
Planbezeichnung:	Lageplan
Datum:	29.05.2013
Maßstab:	1:1000
Bearbeiter:	
Zeichner/in:	
letzte Änderung:	29.05.2013

