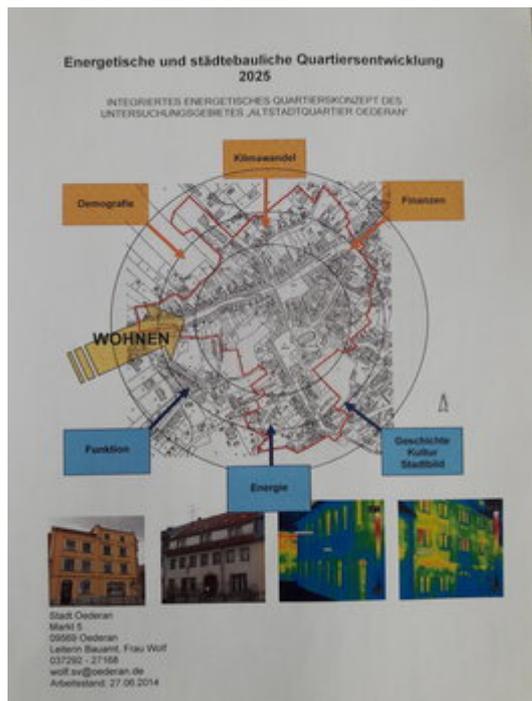


# Integriertes energetisches Quartierskonzept „Altstadt Oederan“



## Daten der Kommune

Stadt Oederan  
 Bundesland: Sachsen  
 Einwohner/-innen: 7.974  
 zertifizierte eea-Kommune

## Kontakt

Eberhard Ohm  
 Energieteamleiter  
 Gerichtstraße 18  
 09569 Oederan  
 E-Mail: ohm.sv@oederan.de  
 Internet: www.oederan.de  
 Telefon: 037292 / 27-162  
 Telefax: 037292 / 27-169

## Zeitraum

Beginn: seit 2014  
 Ende: in Umsetzung bis 2025

## Maßnahmenbereich

Entwicklungsplanung, Raumordnung

## Kurzbeschreibung

Das Quartierskonzept soll für das Altstadtquartier Oederan in einem Gleichklang von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, energetisch/ nachhaltigen Quartierlösungen und Wohnumfeldverbesserungen durch Blockentkernungsmaßnahmen die Attraktivität des innerstädtischen Wohnens erhöhen, um die städtebauliche Entwicklung von außen nach innen einzuleiten.

## Projektziel

Das Quartierskonzept ist zugeschnitten auf die Problematiken des Altstadtquartiers Oederan und schreibt die Sanierung und Modernisierung leerstehender Gebäude, Leerstands-beseitigung vor allem an den lauten Hauptverkehrsachsen bei gleichzeitigem Angebot der Entkernung und Aufwertung (Begrünung) der Blockinnenhöfe und der rückwärtigen Grundstücksbereiche vor. Neben Maßnahmen zur Reduzierung des Wärmebedarfs, werden in Absprache mit der Denkmalpflege Möglichkeiten zur Deckung des verbleibenden Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien, also durch Photovoltaik, solarthermische oder geothermische Anlagen, in Betracht gezogen.

## Projektbeschreibung

### Hintergrund / Ausgangslage

#### Besonderheiten:

Die Kernbereiche haben einen hohen Bestand an historisch wertvollen Gebäuden, deren kompakte und geschlossene Baustruktur städtebaulich schon einen positiven Effekt auf ihre Energiebilanz hat.