

## Vertiefendes kommunales Energiemanagement KEM



### Daten der Kommune

Stadt Oederan  
Bundesland: Sachsen  
Einwohner/-innen: 7.974  
zertifizierte eea-Kommune

### Kontakt

Eberhard Ohm  
Energieteamleiter  
Gerichtstraße 18  
09569 Oederan  
E-Mail: ohm.sv@oederan.de  
Internet: www.oederan.de  
Telefon: 037292 / 27-162  
Telefax: 037292 / 27-169

### Zeitraum

Beginn: 09/2019  
Ende: in Umsetzung - Verstetigung ab  
03/2023

### Maßnahmenbereich

Kommunale Gebäude und Anlagen

### Kurzbeschreibung

Das vertiefende kommunale Energiemanagement KEM soll neue Energiesparpotentiale beim Betrieb kommunaler Gebäude an bestehenden Anlagen mit nicht- oder geringinvestiven Maßnahmen und durch positive Beeinflussung des Nutzerverhaltens systematisch erschließen. Die Einsparpotenziale betragen je nach Ausgangslage bis zu 30 %.

### Projektziel

Ziel ist die systematische Einführung, Optimierung und Verstetigung des Kommunalen Energiemanagement im Projektzeitraum.

Es ermöglicht eine strukturierte energetische Optimierung der kommunalen Verbrauchsstellen. Das Energieteam wird in Lehrgängen und Workshops aus- und fortgebildet. Hausmeisterschulungen, Nutzersensibilisierung und die Initiierung von Schulprojekten sind weitere flankierende Maßnahmen. Das Kommunale Energiemanagement liefert auch Daten und Erfahrungen für Vorbereitung von Bauprojekten, für die Minimierung der Lebenszykluskosten von Anlagen und Gebäuden und Grundlagen für die Priorisierung von Investitionen.

Letztendlich ist es auch ein Beitrag zum Klimaschutz.

### Projektbeschreibung

#### Hintergrund / Ausgangslage

Das kommunale Energiemanagement wurde ab 2005 schrittweise aufgebaut, zu nächst über ABM-Kräfte. Ab 2009 wurde eine neue Stelle im Energie- und Gebäudemanagement eingerichtet. Es wurden neben dem Controlling insbesondere die Energieverträge unter die Lupe genommen. Eine Weiterbildung als Energiemanager kommunal allein reichte nicht, um eine umfassende Energieeffizienzsteigerung zu erreichen. Dies kann nur durch die Kombination von Energiemanager und Energietechniker als Energieteam zum Erfolg führen. Die Finanzierung erfolgt durch eine 80 %ige Zuwendung durch die Sächsische AufbauBank.

**Akteure (Träger, Verantwortlich) / Zielgruppe**

SAENA, SAB, Energie-Team, Bürgermeister

**Wesentliche Ergebnisse**

Systematische Erfassung aller Verbrauchsdaten von 39 kommunalen Objekten

Digitales Verbrauchsdatenmanagement über 280 Zähler

Auswertung dieser Daten und Priorisierung

Festlegung von Optimierungsmaßnahmen

Kontinuierliche Messungen und Überprüfung des Erfolgs

Havarievermeidung durch regelmäßige Kontrollen